



## Hengelo Dorpskern

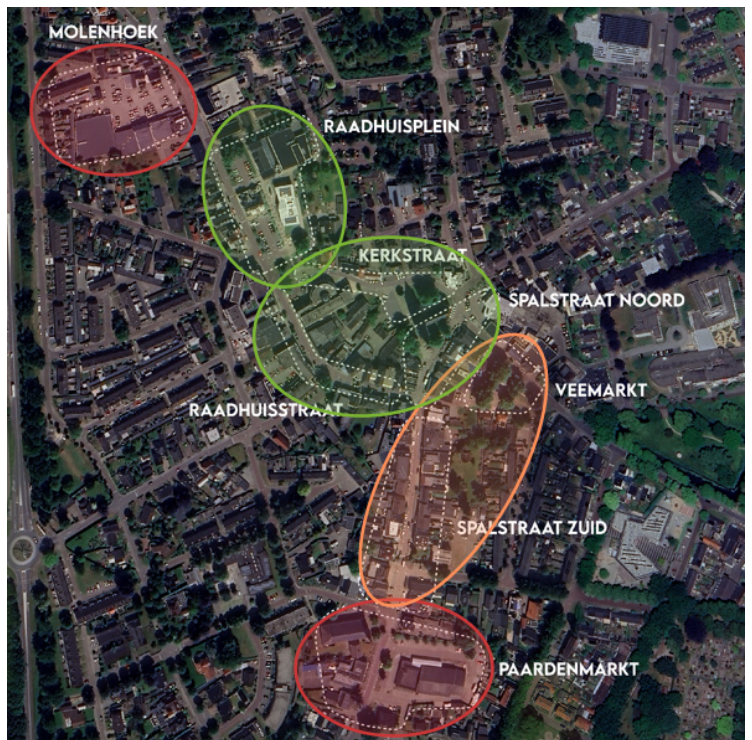
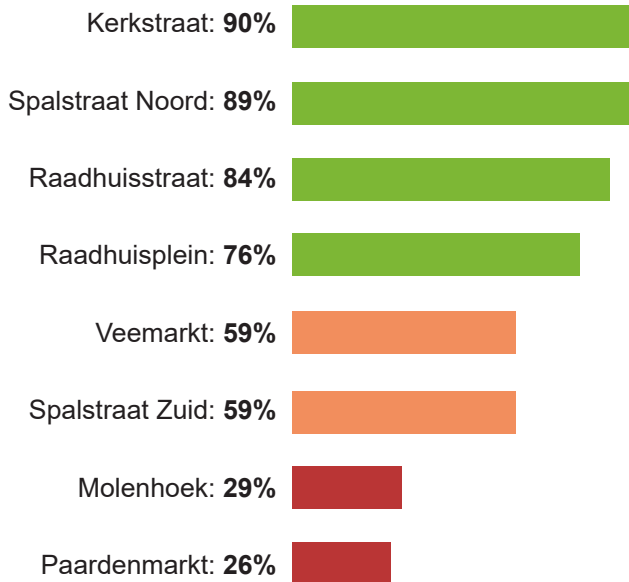
Tussen augustus en september 2024 konden inwoners uit gemeente Bronckhorst meedoen aan het onderzoek over de dorpskern Hengelo in de gemeente. 667 mensen hebben de vragenlijst compleet ingevuld. Hieronder ziet u een samenvatting van de resultaten en leest u wat we daarmee willen doen.



### Locatie centrum Hengelo

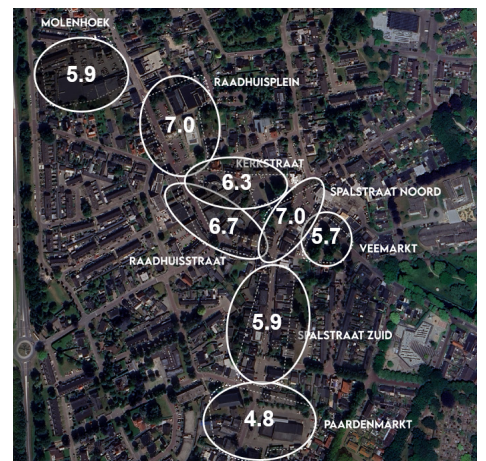
Welke delen/straten zouden volgens u bij het centrum van Hengelo moeten horen?

*Meer antwoorden mogelijk*



### Beoordeling centrum Hengelo

Gemiddelde cijfers voor de straten/plekken binnen Hengelo. (Denk daarbij aan de functie van de straat, de winkels, de omgeving, het verkeer etc.) Cijfer 1 heel negatief – 10 heel positief



## Wat maakt het centrum van Hengelo bijzonder? Top 3



Kerkgebouwen: 48%



Horeca: 45%



Winkelaanbod: 40%

## Wat moet blijven in het centrum van Hengelo en/of zelfs versterkt/uitgebreid worden? Top 3



Horeca en/of terrassen: 48%



Groen en parken: 41%

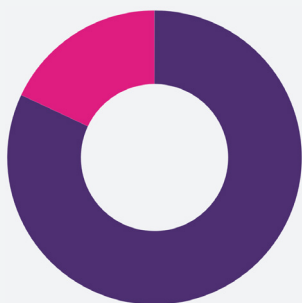


Parkeren en bereikbaarheid:  
31%



## Suggesties centrum Hengelo

Zijn er plekken of gebouwen in het centrum van Hengelo die u graag anders ingevuld wilt zien?



Ja: 82%  
Nee: 18%

Is er iets dat ontbreekt in het centrum van Hengelo dat u wel graag zou willen? Top 3



Verkeer(aanpassing): 26%



Groen en openbare ruimten:  
21%



Winkelaanbod/ cultuur,  
recreatie en activiteiten: 16%

Over het algemeen willen de inwoners minder leegstand, meer woningen voor jongeren en senioren en een levendigere dorpskern met gezellige horeca en groen. Het aanpakken van leegstand en vervallen panden is een belangrijk thema in de reacties.

### De volgende plekken en gebouwen willen inwoners graag anders ingevuld zien:

**Oude Expert-pand (Raadhuisstraat):** Het staat al jarenlang leeg en wordt vaak genoemd als een plek die gesloopt of herontwikkeld moet worden. Veel suggesties gaan richting het bouwen van appartementen, maar ook een dorpsparkje wordt genoemd als mogelijke oplossing.

**Oude Welkoop-terrein (Paardenmarkt):** Dit terrein wordt vaak genoemd als een plek waar woningbouw mogelijk is, met een voorkeur voor starterswoningen of seniorenappartementen.

**Pand van Regelink (Raadhuisstraat):** Het voormalige wolwinkeltje wordt genoemd als een pand dat dringend renovatie nodig heeft. Men hoopt hier een nieuwe invulling te zien, zoals een winkel of horecagelegenheid.

**Gebied rondom de kerk (Kerkstraat en Spalstraat):** Inwoners willen hier meer sfeer en gezelligheid, met extra terrassen, groen en minder verkeer. Er is een oproep om de Kerkstraat aantrekkelijker te maken door er meer horeca te vestigen en de openbare ruimte te verbeteren.

**Leegstaande panden in de Spalstraat:** Meerdere leegstaande winkels worden genoemd als plekken die beter benut kunnen worden. Er is een wens om meer diversiteit in de Spalstraat te creëren, zoals kleinschalige winkels of horeca.

**Pand van Langeler Mode (Spalstraat):** Dit pand is vaak genoemd in de context van het langdurig leegstaan en wordt gezien als een locatie die nieuw leven ingeblazen moet worden, mogelijk met een woon- of horecafunctie.

**Molenhoek:** Het winkelgebied rondom de Molenhoek wordt vaak genoemd als onaantrekkelijk en rommelig. Veel inwoners pleiten ervoor om dit gebied opnieuw in te richten of zelfs te slopen en er woningen voor in de plaats te bouwen.

**Voormalige Apotheek en Videotheek:** Deze panden, net als veel andere leegstaande gebouwen in het dorp, worden vaak genoemd als verpauperd en dringend toe aan een nieuwe bestemming. Woningbouw wordt hier vaak als oplossing genoemd.

**Oude Rabobank en omliggende panden (Raadhuisstraat):** Dit wordt gezien als een gebied dat herontwikkeling nodig heeft, bijvoorbeeld voor woningen of commerciële ruimtes.

**Leegstaande panden in de Kerkstraat:** Hier wordt gepleit voor meer invulling met horeca of winkels om het gebied aantrekkelijker en levendiger te maken.

### De volgende uitleg is gegeven bij wat er ontbreekt in het centrum volgens de inwoners:

#### Verkeer en parkeren:



▶ Autoluwe en voetgangersvriendelijke straten om ruimte te bieden voor horeca, toerisme en ontmoetingsplekken.



▶ Betere parkeervoorzieningen in en rond het centrum, inclusief duidelijke bewegwijzering naar parkeerplaatsen.



▶ Verbeteren van fietsroutes en wandelpaden, en betere toegankelijkheid voor mensen met een rollator of rolstoel.

#### Groen en openbare ruimte:



▶ Meer groen in het centrum, zoals bomen, plantenbakken, en parkjes.



▶ Openbare zitplekken en bankjes, aangevuld met kleine speeltuinen, een jeu de boules-baan en een centraal plein voor activiteiten.



▶ Aanpak van het gebied rondom de kerk met groen, terrassen en recreatievoorzieningen.

#### Winkelaanbod en horeca:



▶ Meer winkels, zoals een avondwinkel, warenhuis, speelgoedwinkel, Blokker-achtige winkels, Welkoop-achtige winkel, Lidl, juwelier, kaaswinkel en ijssalon.



▶ Een gecentraliseerd winkelgebied, waar winkels en horeca rondom de kerk en in het centrum zijn geconcentreerd

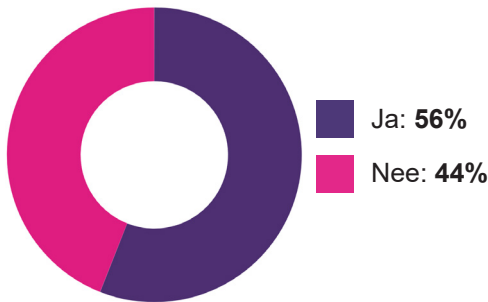


▶ Een horecaplein en meer terrassen, inclusief een plek waar jongeren en ouderen elkaar kunnen ontmoeten.



# Zorgen toekomst centrum Hengelo

Heeft u zorgen over de toekomst van het centrum van Hengelo?



Top 3 zorgen over de toekomst van het centrum van Hengelo:



Verdwijnen van horeca/  
winkels: **21%**



Minder uitstraling (o.a.  
door hoogbouw), sfeer en  
leefbaarheid: **19%**



Leegstand: **19%**

**Belangrijke opmerkingen die bij de zorgen over de toekomst gemaakt worden zijn:**

- ▶ Inwoners maken zich zorgen over het wegvallen van belangrijke winkels zoals de slager en horecagelegenheden.
- ▶ Er zijn zorgen dat vooral kleine ondernemers verdwijnen en worden vervangen door appartementen of hoogbouw
- ▶ Er is veel leegstand en het huidige winkelaanbod is verspreid, wat de sfeer en aantrekkelijkheid van het centrum niet ten goede komt.

## Wat gebeurt er met de resultaten?

De resultaten van de vragenlijst zijn belangrijk bij het schrijven van een nieuwe visie voor het centrum van Hengelo. De gemeente heeft onderzoek gedaan, ze heeft mogelijke problemen bekeken en met enkele belangenpartijen gewerkt aan plannen voor de ontwikkeling van het centrum. Initiatiefgroep Burgerberaad Hengelo is medeopdrachtgever voor het onderzoek en heeft een actieve rol gehad in het voortraject.

De gemeente vindt het belangrijk dat de inwoners invloed hebben op de keuze voor de toekomst van het centrum. De gemeente is dan ook blij met de vele reacties op de vragenlijst. De inwoners die hebben meegedaan aan de vragenlijst vormen een goed beeld van alle inwoners van Hengelo (er is een goede verdeling over leeftijd en postcodegebied). De komende maand verwerkt de gemeente alle uitkomsten in een stedenbouwkundige visie. De visie is op hoofdlijnen en geeft de plannenmakers richting hoe het centrum ontwikkeld zou moeten worden. Daarnaast gebruikt de gemeente de visie om te kijken of nieuwe ideeën passen en uitgevoerd kunnen worden.

Het college van b en w wil de visie nog voor het einde van jaar vaststellen. Als het college een besluit heeft genomen krijgt u daar informatie over.